

Zeit für die Betriebskostenabrechnung

Um Unklarheiten und Streitereien zu vermeiden, gibt es seit einigen Jahren die ÖNORM A 4000, die seit 1. April 2008 in einer aktualisierten Fassung vorliegt.



Bildquelle: ON prn

Wien (ON prn, 2008-04-23) Spätestens Ende Juni ist es wieder soweit: Bis dahin müssen die Hausverwaltungen die Betriebskosten für Mietwohnungen und Eigentumswohnungen für das Jahr 2007 abrechnen. Um Unklarheiten und Streitereien zu vermeiden, gibt es seit einigen Jahren die ÖNORM A 4000.

Sie enthält Empfehlungen für die Erstellung von Abrechnungen gemäß

- ▣ §§ 20 bis 24 Mietrechtsgesetz (MRG),
- ▣ §§ 19 bis 19d Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) und
- ▣ § 34 Wohnungseigentumsgesetz 2002 (WEG 2002).

Seit 1. April 2008 liegt die Norm in einer aktualisierten Fassung vor. Gründe für die Überarbeitung waren die Wohnrechtsnovelle 2006 sowie offene umsatzsteuerrechtliche Fragen.

Nicht mehr enthalten sind in der Neuausgabe die Regelungen zur Abrechnung von Herstellungsdarlehen (Kapitaldienstabrechnung).

Um die übersichtliche Erstellung der Abrechnungen zu erleichtern, enthält die Norm zahlreiche Musterbeispiele.

Hinweis

Erhältlich ist
ÖNORM A 4000 Abrechnung von Bewirtschaftungskosten von Gebäuden mit Miet- und Eigentumsobjekten

im Webshop
<http://www.as-plus.at/shop>

Medienkontakt

Dr. Johannes Stern
PR & Medien
ON Österreichisches Normungsinstitut
1020 Wien, Heinestraße 38
Tel. +43 1 213 00-317
Fax +43 1 213 00-327
E-Mail: johannes.stern@on-norm.at
Internet: <http://www.on-norm.at>

PR-ID: 0098-2008-04-23 /
betriebskostenabrechnung